

# Tagespflege der Stadt Frankfurt (Oder)

Leipziger Straße 53/54, 15232 Frankfurt (Oder) (1229/43)

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)

## GEWERBE

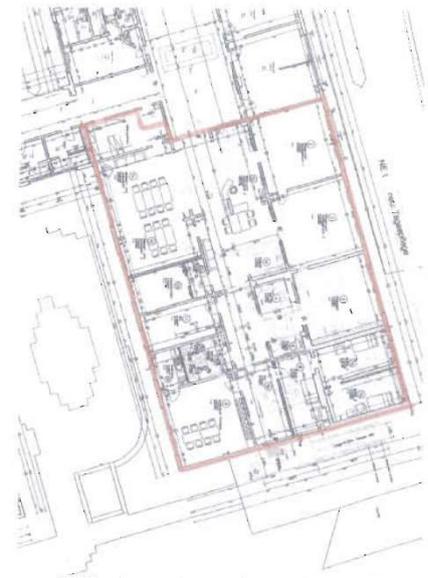
Straße/Hausnummer:	Leipziger Straße 53/54
Stadtteil:	Süd
Geschoss:	EG, 0088
Zimmer:	
Nutzfläche:	411,01 m <sup>2</sup>
vermietbar	ab sofort
Nettokaltmiete:	2.877,70 EUR
Betriebskosten:	619,00 EUR
Heizkosten:	910,00 EUR
Werbepauschale	20,00 EUR
Verwaltungspauschale:	20,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>4.446,70EUR</b>



Kaution: 3-fache Gesamtmiete in 3 Monatsraten zahlbar

## STADTTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

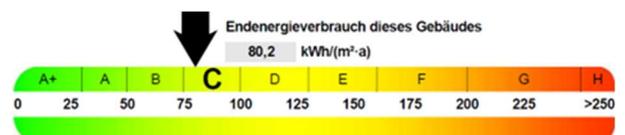


## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme

Energiebedarfsausweis: 80,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 1959



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH  
H.-Hildebrand-Straße 20 b  
15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 40 14 014

E-Mail [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)

Internet [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)

## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 18:00 Uhr

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten