

# Büroeinheit in der Innenstadt über zwei Etagen

Große Scharrnstraße 31, Zentrum (2285/26)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | gewerbe@wowi-ffo.de

## GEWERBE

Straße/Hausnummer:	Große Scharrnstraße 31
Stadtteil:	Zentrum
Geschoss:	EG, 0088
Nutzfläche:	65,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar:	1. März 2022
Nettokaltmiete:	650,00 EUR
Betriebskosten:	80,00 EUR
Heizkosten:	Fernwärmedirektservice
Werbepauschale:	13,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>743,00 EUR</b>
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer:	141,17 EUR
<b>Bruttogesamtmiete:</b>	<b>884,17 EUR</b>
Kaution:	2.652,51 EUR

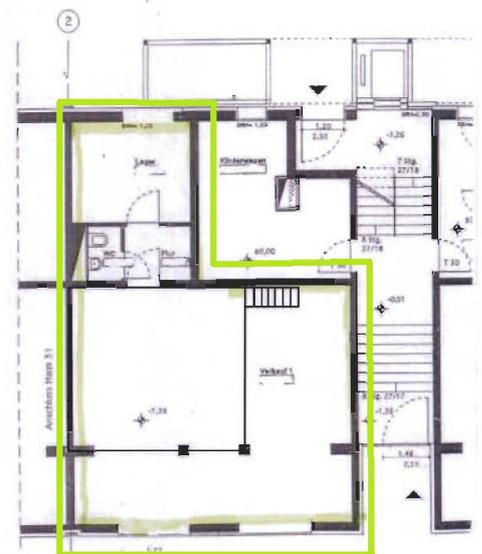


## AUSSTATTUNG

Treppe gefliest, WC gefliest, Küchenanschlüsse vorhanden

## STADTTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

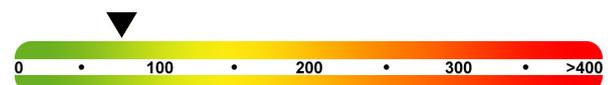


## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme

Energieverbrauchsausweis: 73,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 1960



## Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

**Telefon** +49 335 4014014

**E-mail** gewerbe@wowi-ffo.de

**Internet** www.wowi-ffo.de

## Öffnungszeiten

Terminvereinbarungen telefonisch oder online auf der Homepage [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de) möglich.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten