

# Attraktive, kleine Ladenfläche in der Innenstadt

Karl-Marx-Straße 21, Zentrum (2095/56)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | gewerbe@wowi-ffo.de

## GEWERBE

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Straße/Hausnummer:    | Karl-Marx-Straße 21  |
| Stadtteil:            | Zentrum              |
| Geschoss:             | EG, 0088             |
| Nutzfläche:           | 53,25 m <sup>2</sup> |
| Verfügbar:            | sofort               |
| Nettokaltmiete:       | 532,50 EUR           |
| Betriebskosten:       | 80,00 EUR            |
| Heizkosten:           | 60,00 EUR            |
| Verwaltungspauschale: | 20,00 EUR            |
| Werbepauschale:       | 10,65 EUR            |
| <b>Gesamtmiete:</b>   | <b>703,15 EUR</b>    |
| Kautions:             | 2.109,45 EUR         |

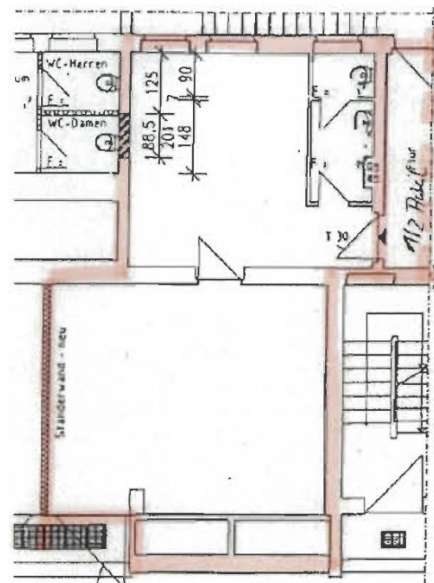


## AUSSTATTUNG

alle Räume Fußboden PVC, Schaufensterfront, Hintereingang als Anlieferungszone, Verkaufsraum, Lagerraum mit Anschlüssen für Teeküche

## STADTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



## DENKMAL

Dieses Gebäude ist in der Denkmalliste der Stadt Frankfurt (Oder) aufgeführt und als Baudenkmal von der Energieausweispflicht nach § 16 Absatz 5 EnEV befreit.

## Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

**Telefon** +49 335 4014014

**E-mail** gewerbe@wowi-ffo.de

**Internet** www.wowi-ffo.de

## Öffnungszeiten

Terminvereinbarungen telefonisch oder online auf der Homepage [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de) möglich.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten