

Ladenfläche in Top-Lage der Haupteinkaufsstraße

Karl-Marx-Straße 9, Zentrum (2089/13)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | gewerbe@wowi-ffo.de

GEWERBE

Straße/Hausnummer:	Karl-Marx-Straße 9
Stadtteil:	Zentrum
Geschoss:	EG, 0088
Nutzfläche:	75,00 m ²
Verfügbar:	sofort
Nettokaltmiete:	900,00 EUR
Betriebskosten:	103,00 EUR
Heizkosten:	76,50 EUR
Verwaltungspauschale:	20,00 EUR
Werbepauschale:	15,00 EUR
Gesamtmiete:	1.114,50 EUR
Kaution:	3.343,50 EUR



AUSSTATTUNG

WCFußboden gefliest, WC mit Fenster, WC Nassbereich gefliest, Einbauküche, Küche Fußboden gefliest, Fußboden Designerbelag PVC-Planken

LAGE

Die Mieträume bestehen aus einer Verkaufsfläche von 52,00 m² mit großer Schaufensterfront, sowie Büro-/Lager- und Sanitärbereich

STADTTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



DENKMAL

Dieses Gebäude ist in der Denkmalliste der Stadt Frankfurt (Oder) aufgeführt und als Baudenkmal von der Energieausweispflicht nach § 16 Absatz 5 EnEV befreit.

Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014014

E-mail gewerbe@wowi-ffo.de

Internet www.wowi-ffo.de

Öffnungszeiten

Terminvereinbarungen telefonisch oder online auf der Homepage www.wowi-ffo.de möglich.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten