

# Ladengeschäft direkt an der deutsch-polnischen Grenze

Karl-Marx-Straße 177, 15230 Frankfurt (Oder) (2092/87)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)

## GEWERBE

Straße/Hausnummer:	Karl-Marx-Straße 177
Stadtteil:	Zentrum
Geschoss:	EG
Nutzfläche:	ca. 84 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort
Nettokaltmiete:	756,00 EUR
Betriebskosten:	135,24 EUR
Heizkosten:	114,24 EUR
Werbepauschale:	16,80 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.022,28 EUR</b>
Kaution:	3.066,84 EUR



## AUSSTATTUNG

Die Mieträume bestehen aus einem Verkaufsraum mit großem Schaufenster, WC, Teeküche und Lager. Ein rückwärtiger Eingang ermöglicht Anlieferungen.

## LAGE

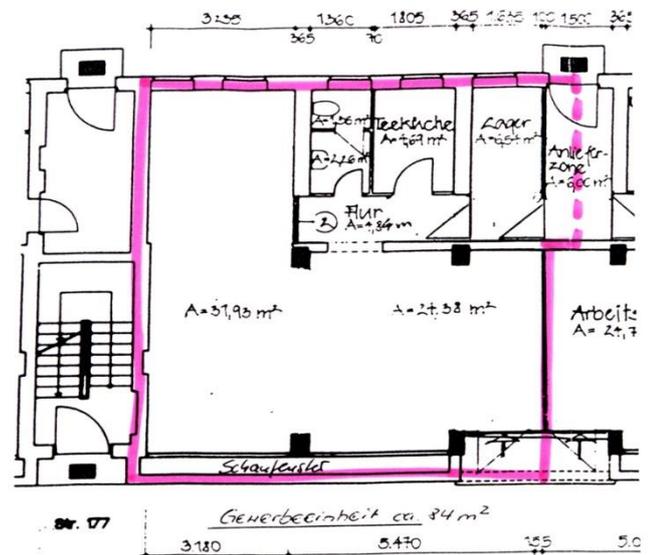
Die Gewerbeeinheit befindet sich in bester Lage in der Hauptgeschäftsstraße mit Fußgängerpassage direkt in der Innenstadt.

## STADTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

## ENERGIEAUSWEIS

Dieses Gebäude ist in der Denkmalliste der Stadt Frankfurt (Oder) aufgeführt und als Baudenkmal von der Energieausweispflicht nach § 16 Absatz 5 EnEV befreit.



## Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014041

E-Mail [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)

Internet [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)

## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag

09:00 - 12:00 Uhr

13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Terminvereinbarungen möglich

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten