

Attraktives Geschäft im historischen Altbau

August-Bebel-Straße 118, 15234 Frankfurt (Oder) (4043/06)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | gewerbe@wowi-ffo.de

GEWERBE

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Straße/Hausnummer: | August-Bebe-Straße 118 |
| Stadtteil: | West |
| Geschoss: | EG |
| Zimmer: | 3 |
| Nutzfläche: | ca. 60,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | ca. 47,00 m ² |
| Frei ab: | sofort |
| Nettomiete: | 360,00 EUR |
| Betriebskostenpauschale: | 75,00 EUR |
| Heizkostenpauschale: | 8,00 EUR |
| Werbepauschale: | 10,00 EUR |
| Verwaltungspauschale: | 15,00 EUR |
| Gesamtmiete: | 468,00 EUR |
| Kaution: | 1.500,00 EUR |
| In 3 Monatsraten zahlbar | |



AUSSTATTUNG

Gasheizung und Warmwasseraufbereiter, große Schaufensterfront, Laminatfußboden im Verkaufsraum, WC

Den rückwärtigen Teil der Gewerbeinheit sanieren wir nach Ihrer Idee mit einer Mietzinsanpassung.

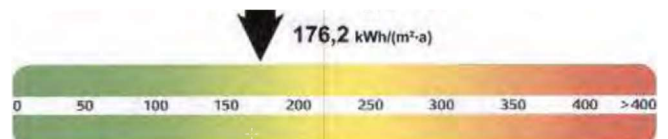
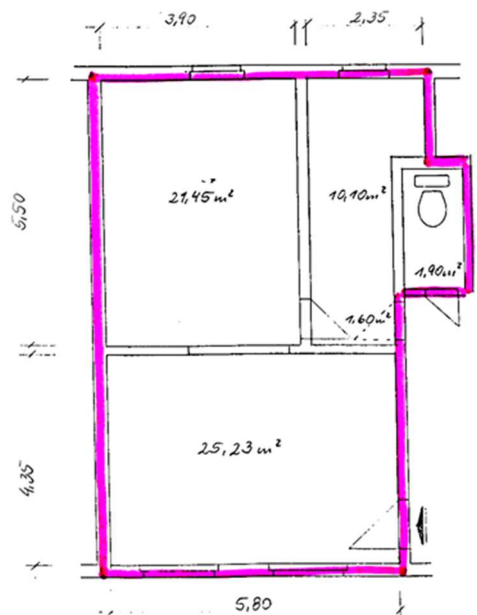
STADTTEILBESCHREIBUNG

Die Mietsache befindet sich im historischen Stadtgebiet West, welches über die Jahre immer mehr an Beliebtheit gewonnen hat. Es besteht durch seine überwiegend vorhandenen Altbauten. Entlang der August-Bebel-Straße und in den anliegenden Querstraßen sind Parkplätze anzufinden. In der Nähe befindet sich Das Universitätsgebäude, Bäcker, Postfiliale, Blumenladen, Sparkasse und viele weitere Geschäfte.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme
Energiebedarfsausweis: 176,20 kWh/(m²·a)
Baujahr: 1924



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
H.-Hildebrand-Straße 20 b
15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014041
E-Mail gewerbe@wowi-ffo.de
Internet www.wowi-ffo.de

Öffnungszeiten

Montag und Freitag 09:00 - 12:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag 09:00 - 18:00 Uhr

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten