

# Geräumige Gewerbeeinheit in der Innenstadt

Große Scharrnstraße 21, Zentrum (2053/2)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | gewerbe@wowi-ffo.de

## GEWERBE

Straße/Hausnummer:	Große Scharrnstraße 21
Stadtteil:	Zentrum
Geschoss:	EG, 0002
Nutzfläche:	60,64 m <sup>2</sup>
Verfügbar:	01.09.2024
Nettokaltmiete:	545,76 EUR
Betriebskosten:	100,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR
Werbepauschale:	15,00 EUR
Verwaltungspauschale:	20,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>780,76 EUR</b>
Kaution:	3.000,00 EUR

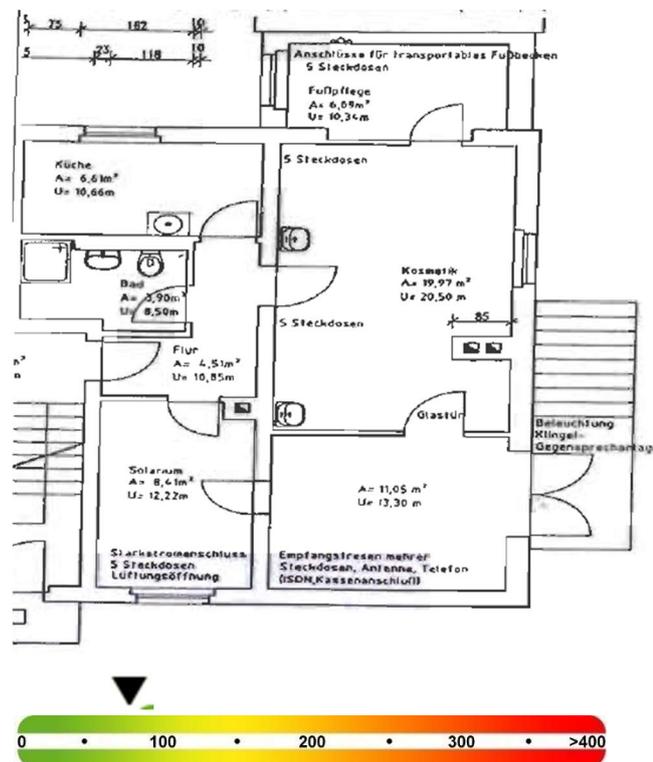


## AUSSTATTUNG

Dusche, Fernheizung, Hausreinigung durch DL, Küche mit Fenster, Küche mit Fliesenspiegel, Kunststoffboden, Spülmaschinenanschluss, Waschmaschinenanschluss

## STADTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme

Energieverbrauchsausweis: 83,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 1959

## Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014014

E-Mail gewerbe@wowi-ffo.de

Internet www.wowi-ffo.de

## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten