

Geräumige Gewerbeeinheit in der Innenstadt

Große Scharrnstraße 21, Zentrum (2053/2)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | gewerbe@wowi-ffo.de

GEWERBE

Straße/Hausnummer:	Große Scharrnstraße 21
Stadtteil:	Zentrum
Geschoss:	EG, 0002
Nutzfläche:	60,64 m ²
Verfügbar:	01.09.2024
Nettokaltmiete:	545,76 EUR
Betriebskosten:	100,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR
Werbepauschale:	15,00 EUR
Verwaltungspauschale:	20,00 EUR
Gesamtmiete:	780,76 EUR
Kaution:	3.000,00 EUR

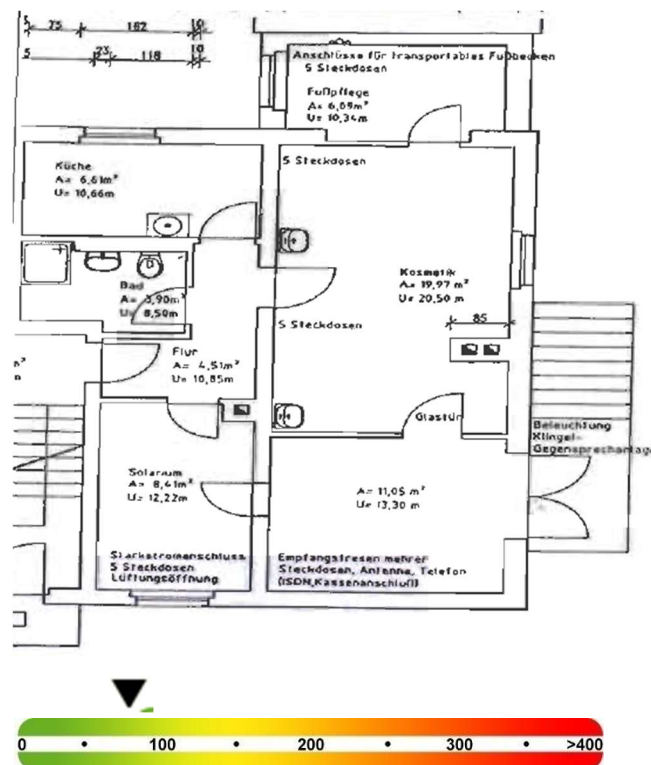


AUSSTATTUNG

Dusche, Fernheizung, Hausreinigung durch DL, Küche mit Fenster, Küche mit Fliesenspiegel, Kunststoffboden, Spülmaschinenanschluss, Waschmaschinenanschluss

STADTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme

Energieverbrauchsausweis: 83,5 kWh/(m²a)

Baujahr: 1959

Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014014

E-Mail gewerbe@wowi-ffo.de

Internet www.wowi-ffo.de

Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten