

## Dienstleistungsgewerbe (vormals Friseursalon) in der Innenstadt

Heilbronner Straße 11, Zentrum (2191/13)



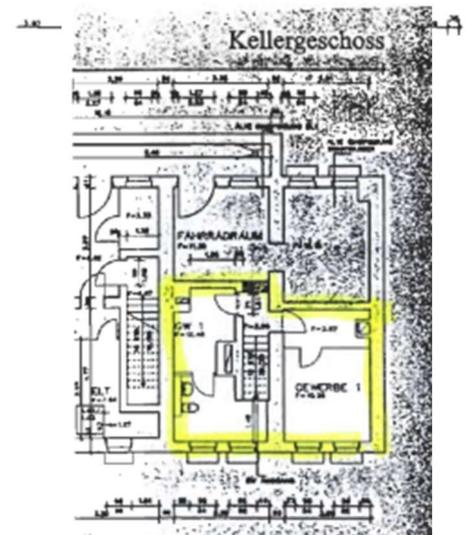
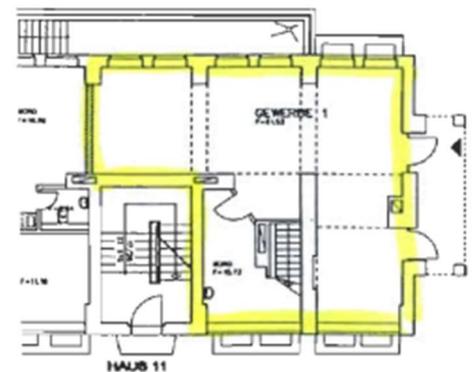
Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | gewerbe@wowi-ffo.de

### GEWERBE

Straße/Hausnummer:	Heilbronner Straße 11
Stadtteil:	Zentrum
Geschoss:	EG
Nutzfläche:	72,26 m <sup>2</sup>
Verfügbar:	ab sofort
Nettokaltmiete:	578,08 EUR
Betriebskosten:	188,00 EUR
Heizkosten:	229,00 EUR
Werbepauschale:	14,45 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.009,53 EUR</b>
Kaution:	3.028,59 EUR



Erdgeschoss



### STADTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

### DENKMAL

Dieses Gebäude ist in der Denkmalliste der Stadt Frankfurt (Oder) aufgeführt und als Baudenkmal von der Energieausweispflicht nach § 16 Absatz 5 EnEV befreit.

### Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014014

E-mail [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)

### Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Internet [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)