

# Gastronomie in ausgezeichnetener Innenstadtlage/ Schmalzgasse 1-2

Schmalzgasse 1-2, Zentrum (2168/9)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | gewerbe@wowi-ffo.de

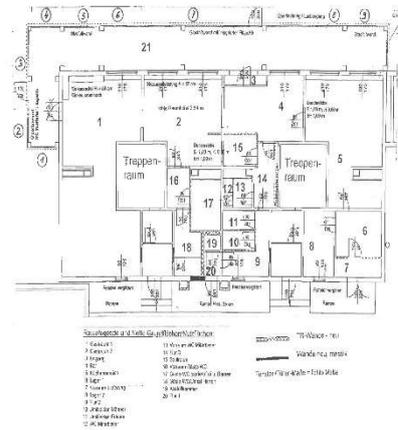
## GEWERBE

Straße/Hausnummer:	Schmalzgasse 1-2
Stadtteil:	Zentrum
Geschoss:	EG, 0088
Nutzfläche:	204,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar:	sofort
Nettokaltmiete:	2.040,00 EUR
Betriebskosten:	300,00 EUR
Heizkosten:	250,00 EUR
Verwaltungspauschale:	20,00 EUR
Werbepauschale:	40,00 EUR
Gesamtmieta (netto):	2.650,00 EUR
Kaution:	7.000,00 EUR



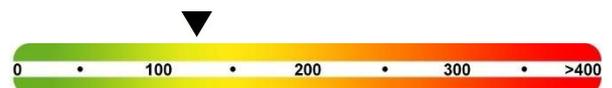
## STADTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme  
Energieverbrauchsausweis: 137 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr: 1975



## Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014014

E-Mail [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)

Internet [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)

## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten