

# Fusspflege/ Kosmetik - Gewerbeeinheit im Zentrum und in Bahnhofsnähe

Heilbronner Str. 14, 15230 Frankfurt (Oder) (2191/26)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)

## GEWERBE

Straße/Hausnummer: Heilbronner Str. 14  
Stadtteil: Zentrum  
Geschoss: EG und KG Nutzung  
Nutzfläche: 60,76 m<sup>2</sup>  
Vermietbar sofort

Nettokaltmiete: 600,00 EUR  
Betriebskosten: 160,00 EUR  
Heizkosten: 200,00 EUR  
Pauschale Verwaltungskosten: 20,00 EUR  
Werbepauschale: 12,15 EUR  
**Gesamtmiete: 992,15 EUR**  
Kautions: 2.976,45 EUR  
In 3 Monatsraten zahlbar



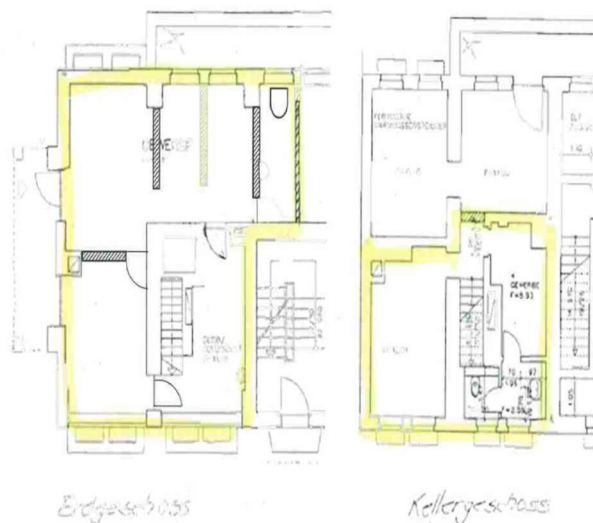
## AUSSTATTUNG

Fernwärme, großflächige Fensterfronten, gefliestes WC, moderner Linoleum Fußboden in den Gewerberäumen, Keller in der Einheit mit Waschmaschinenanschluss, Übernahme von zwei sehr gut erhaltenen Fußwaschbecken vom Vormieter möglich, barrierefrei bis zur Einheit, Zugang, eine Stufe in die Einheit mit mobiler Rampe realistisch, hoher Schallschutz durch aufwändige Instandsetzung erreicht

**Die Gewerbeeinheit befindet sich in Bahnhofsnähe, direkt in der Innenstadt und ist gut sichtbar.**

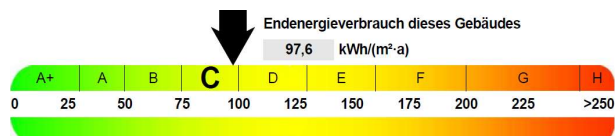
## STADTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme  
Energiebedarfsausweis: 97,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr: 1962



## Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)  
**Telefon** +49 335 4014014  
**E-Mail** [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)  
**Internet** [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)

## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr  
Individuelle Termine jederzeit online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten