

# Bürofläche im charmanten Altbau

Lindenstraße 16, 15230 Frankfurt (Oder) (2116/10)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)

## GEWERBE

Straße/Hausnummer:	Lindenstraße 16
Stadtteil:	Zentrum
Geschoss:	EG, 0088
Zimmer:	2
Nutzfläche:	59,00 m <sup>2</sup>
Frei ab:	sofort
Nettomiete:	466,10 EUR
Betriebskosten:	100,00 EUR
Heizkosten:	115,00 EUR
Werbepauschale	11,80 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>692,90 EUR</b>

Kaution 3fache Gesamtmiete  
In 3 Monatsraten zahlbar

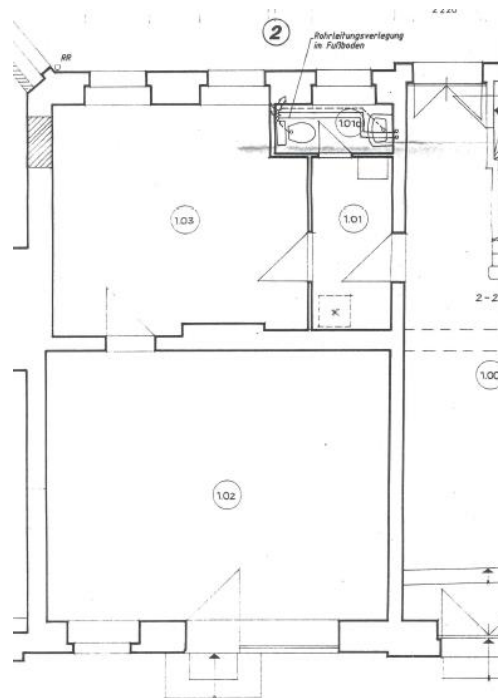


## AUSSTATTUNG

WC mit Fenster, Nassbereich gefliest, Fernheizung, große Schaufensterfront

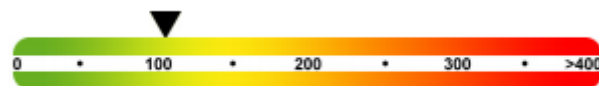
## STADTTEILBESCHREIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem stündlichen Regionalverkehr erreicht man binnen einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme  
Energiebedarfsausweis: 104,62 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr: 1896



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH  
H.-Hildebrand-Straße 20 b  
15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014041  
E-Mail [gewerbe@wowi-ffo.de](mailto:gewerbe@wowi-ffo.de)  
Internet [www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)

## Öffnungszeiten

Montag und Freitag 09:00 - 13:00 Uhr  
Dienstag und Donnerstag 09:00 - 18:00 Uhr

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten