

MEHR ALS NUR EIN AUSBLICK: ARBEITEN BEI DER WOWI



Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH ist die größte Wohnungsanbieterin in Frankfurt (Oder) und ein wichtiger Arbeit- und Auftraggeber. Als leistungsstarkes, markt- und serviceorientiertes Unternehmen mit einem Bestand von ca. 7.700 Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten versorgen wir breite Schichten der Bevölkerung mit angemessenem Wohnraum und engagieren uns für die Entwicklung einer hohen Wohn- und Lebensqualität in der Stadt Frankfurt (Oder).

Wir bieten folgende Stelle im Team Bestandsbetreuung zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (37 h) an:

Bauprojektmanager (w/m/d) als Bauherrenvertretung für unsere großen Bauvorhaben

Ihre Aufgaben sind die technische Verwaltung und Weiterentwicklung unseres Immobilienbestandes, insbesondere:

- ⌘ Planung, Steuerung, Überwachung und Abrechnung der laufenden Baumaßnahmen im Gesamtbestand sowohl hinsichtlich Instandhaltung/-setzung als auch Modernisierung,
- ⌘ Verantwortung für Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen in allen Leistungsphasen der HOAI und Wahrnehmung der Bauherrenvertretung gegenüber Bau- und Handwerksbetrieben sowie Behörden,
- ⌘ Mitarbeit bei der Ausschreibung und Vergabe von Planungs- und Bauleistungen sowie inhaltliche Vorbereitung der erforderlichen Verträge,
- ⌘ Koordinierung von Planungsbüros und bauausführenden Firmen,
- ⌘ Vertragsmanagement und Koordination der Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern,
- ⌘ Termin- und Kostenplanung sowie – kontrolle der Baumaßnahmen,
- ⌘ Rechnungsprüfung, Qualitätskontrolle und Abnahme von Bauleistungen,
- ⌘ Mitarbeit bei der kurz-, mittel- und langfristige Bau- und Budgetplanung sowie Budgetverantwortung einschließlich geeigneter Controllinginstrumente,
- ⌘ enge Zusammenarbeit mit den Kundenbetreuerinnen / Kundenbetreuern und
- ⌘ Betreuung unserer Mieterschaft in technischen Angelegenheiten.

Sie sehen sich als Dienstleister im Unternehmen, sind stets offen für Neues und bringen Folgendes mit:

- ⌘ abgeschlossenes Hochschulstudium im Fachbereich Bauingenieurwesen, Haustechnik oder Abschluss zum staatlich geprüften Techniker oder gleichwertige Kenntnisse – vorzugsweise mit immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation,
- ⌘ einschlägige Berufserfahrungen von mindestens drei bis fünf Jahren, idealerweise in einem Unternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft,
- ⌘ Bewusstsein für die aktuellen Themen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft,
- ⌘ strukturierte, lösungsorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise,
- ⌘ Kommunikationsstärke und Durchsetzungsvermögen,
- ⌘ hohes Maß an sozialer Kompetenz sowie Verantwortungs- und Kostenbewusstsein,
- ⌘ Teamspirit, viel Freude bei der Arbeit und eine hohe Motivation, etwas zu bewegen und gute Kenntnisse im Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen.

Wir bieten Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten und modernen Unternehmen:

- ⌘ eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit,
- ⌘ Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen, kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien,
- ⌘ eine attraktive tarifvertragliche Vergütung mit Weihnachts- und Urlaubsgeld,
- ⌘ 30 Tage Urlaub, bezahlte Freistellungen am 24. und 31.12.,
- ⌘ flexible Arbeitszeiten durch Gleitzeit und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten,
- ⌘ moderne Arbeitsplätze,
- ⌘ gute Möglichkeit der Vereinbarkeit von Beruf und Familie,
- ⌘ Zuschuss ÖPNV-Ticket und betriebliche Altersvorsorge,
- ⌘ Kaffee, Tee und Wasser gratis,
- ⌘ Förderung sportlicher, sozialer und kultureller Aktivitäten durch verschiedene Teilnahmeangebote,
- ⌘ Unterstützung bei der Wohnungssuche und
- ⌘ Frankfurt (Oder) als Arbeitsort.

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie wollen Teil unseres Teams werden?

Dann freuen wir uns, Sie bald kennen zu lernen. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen **bis zum 14. Juli 2024** per E-Mail an Anja Lange: lange@wowi-ffo.de. Die Vergütung erfolgt nach den derzeit geltenden Tarifverträgen für die Angestellten und gewerblichen Arbeitnehmer in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzinformationen: www.wowi-ffo.de/datenschutz

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

www.wowi-ffo.de/karriere

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b | 15232 Frankfurt (Oder)
Telefon: +49 335 4014014 | E-Mail: kontakt@wowi-ffo.de

