

# Stadtgespräch

Zeitung für Frankfurt (Oder)



WOWI  
IM DIALOG  
STEHEN

4 | 2023

**Ärztehaus:**  
Praxisübernahme mit  
erweitertem Angebot

**Auszeichnung:**  
WOWI erhält Ehrung  
als Ausbildungsbetrieb

**Quartiersmanagement:**  
Stadtteil-Mosaik  
Auftakt zum Fliesenprojekt

**Gewinnspiel:**  
„Rettet das Weihnachtsfest“—  
DoppeltGUTSCHEINE zu gewinnen



Liebe Leserin, lieber Leser,

zufrieden blicken wir auf ein Jahr voller Herausforderungen und Erfolge zurück. Neue Projekte mit Mieter- und Bürgerbeteiligungen sind im Entstehen, die Quartiersbaustellen haben sich noch besser als erwartet weiterentwickelt und sind zum Teil, zur Freude aller, auch zum Abschluss gekommen und die WOWI, als excellenter Ausbildungsbetrieb, wurde ausgezeichnet. Aktuelle Neuigkeiten zu unseren WOWI-Aktivitäten lesen Sie hier in der letzten Ausgabe für das Jahr 2023.

Genießen Sie den Jahreswechsel  
und bleiben Sie vor allem gesund!

Viel Spaß beim Lesen,  
Ihr FRANKO



[www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)





## Erfolgreiche Praxisübernahme Christoph Zingel & Team

Seit 1. Oktober dieses Jahres bereichert Christoph Zingel das WOWI-Ärztelhaus. Die erfolgreiche Übernahme der ehemaligen Praxis von Frau Dr. Döscher durch Herrn Zingel erweitert das vorhandene Leistungsspektrum im gesamten Haus in der Leipziger Straße 53/54.

Gemeinsam mit der WOWI wurde nicht nur die Praxis an sich, sondern auch erweiterte Räume binnen drei Monaten komplett modernisiert und instandgesetzt. Zu den Modernisierungs- & Instandsetzungsarbeiten gehörten u. a. die Entkernung der Praxisräume, eine komplett neue Elektroinstallation, eine Strangsanierung, die Herstellung einer neuen abgehängenen Decke sowie vorbereitende Maßnahmen zum Bodenausgleich für die Fußbodenarbeiten. Dabei verpassten abschließende Malerarbeiten sowie eine ausgewählte, hoch moderne Inneneinrichtung der Praxis den letzten Schliff. In ihren nun modernen Räumlichkeiten des Ärztelhauses der WOWI haben sich Chris-

toph Zingel und sein Team bereits bestens eingelebt und somit ein neues Zuhause gefunden. "Unser schönster Erfolg ist es, wenn sich unsere Patientinnen und Patienten menschlich und fachlich gut betreut fühlen und gerne zu uns kommen", betont Zingel. Glückwünsche zum Einzug überbrachten WOWI-Geschäftsführer Jan Eckardt sowie Bestands- & technische Gewerbebetreuerin Theresa Trepp. Christoph Zingel und sein Team freuen sich, ihr Leistungsspektrum von nun an im Ärztelhaus anzubieten. Die WOWI wünscht dabei viel Erfolg und eine glückliche, zufriedene Patientenschaft.

**Praxis Christoph Zingel**  
Hausarzt & Facharzt für Innere Medizin  
Leipziger Straße 53/54  
15232 Frankfurt (Oder)

Telefon: 0335 - 629 77 926  
E-Mail: [kontakt@praxis-zingel.de](mailto:kontakt@praxis-zingel.de)  
Webseite: [www.praxis-zingel.de](http://www.praxis-zingel.de)

**Öffnungszeiten**  
**Montag**  
08:00 - 13:00 Uhr & 14:00 - 16:00 Uhr  
**Dienstag**  
08:00 - 14:00 Uhr  
**Mittwoch**  
08:00 - 12:00 Uhr  
**Donnerstag**  
Vormittags nach Terminvereinbarung  
Nachmittags 13:00 - 18:00 Uhr  
**Freitag**  
08:00 - 12:00 Uhr

## Mieterumfrage WOWI(r) nachfragen

In den Häusern Bruno-Peters-Berg 10 - 12 wurde im ersten Halbjahr dieses Jahres eine Mieterumfrage durchgeführt. Gut ein Viertel der Mieterinnen und Mieter beteiligten sich daran. Das hat uns einmal mehr gezeigt, wie wichtig die stetige Weiterentwicklung im Quartier ist.

allem Probleme mit Unrat, Sperrmüll und Zigarettenkippen, die aus den Fenstern bzw. Balkonen geworfen werden sowie mit extrem vielen Hinterlassenschaften von Hunden. Wie schaut es mit der Umsetzung aus? Im Herbst wurden vor Ort bereits drei Hundekotbeutelspender inklusive neuer Mülleimer installiert und im kommenden Jahr werden Spielmöglichkeiten, Sitzgelegenheiten sowie je nach Interesse Hochbeete und Pflanzkübel angeschafft. Wir finden, ein toller Erfolg der Mieterbeteiligung im Zusammenspiel zwischen Quartiersmanagement, Bestandsbetreuung und Technik/Grünfläche.

Die Auswertung ergab hauptsächlich folgende Wünsche: Umgestaltung der Müllstandsfläche, Spielgeräte für Kinder, Sitzgelegenheiten und Begrünung sowie das Herrichten von Beeten zur Pflege durch die Mieterschaft selbst. Wie andernorts auch, gibt es vor



## WOWI-Partner FDH Abfallarme Weihnachten

Alle Jahre wieder dasselbe Bild! Vor, während und nach den Weihnachtsfeiertagen quellen die Mülltonnen über. Neben unzähligen Kartons aus dem Versandhandel finden sich Geschenkpapiere, Lebensmittelverpackungen und leider auch jede Menge Essensreste. Muss das wirklich sein?

Lebensmittelverschwendung kann beispielsweise durch sorgfältige Planung vermieden werden. Machen Sie sich rechtzeitig Gedanken, wer wann kommt und was Sie dafür benötigen. Kaufen Sie nicht zu viel ein. Es ist nicht schlimm, wenn mal etwas fehlt. Improvisieren Sie. So entstehen neue kreative Gerichte, die vielleicht sogar zur Tradition werden. Geschenke sind eine tolle Sache aber oft wissen wir nicht, womit wir dem anderen eine Freude machen können und kaufen sogenannte Verlegenheitsgeschenke. Im besten Fall werden diese nach dem Fest umgetauscht, oft aber auch einfach in der Mülltonne entsorgt. Hier hilft ein offenes Wort im Vorfeld. Fragen Sie Ihre Lieben, was sie benötigen oder schenken Sie Gutscheine oder Zeit für gemein-

same Erlebnisse wie Ausflüge oder Besuche von Veranstaltungen. Auch selbstgemachte Geschenke erfreuen sich großer Beliebtheit. Diese sind vielleicht nicht immer so perfekt wie Gekauftes, aber sie zeigen uns wie viel wir einander bedeuten. Wickeln Sie Ihre Geschenke kreativ und abfallarm ein, indem Sie Stoffreste, Tapeten, Zeitschriften-, alte Kalender- oder Comicseiten verwenden. Im Internet finden Sie tolle Anleitungen, um Geschenke abfallarm und trotzdem stilvoll zu verpacken. Bekleben Sie Schuhkartons mit Bildern oder persönlichen Fotos. Diese einmaligen Geschenkboxen können auch nach dem Fest als dekorative Behältnisse genutzt werden. Kleinigkeiten können Sie aber auch in Socken, Geschirr- oder Handtüchern verpacken. Stricken Sie einen Schal oder nähen Sie aus alten Stoffresten einen schicken Beutel. So haben die Beschenkten gleich noch einen Nutzwert aus der Verpackung.



Haben Sie Fragen rund um das Thema Entsorgung in der Stadt Frankfurt (Oder)?

Sämtliche Informationen hierzu finden Sie auf der Webseite der Frankfurter Dienstleistungsholding GmbH unter:  
[www.fdh-ffo.de/entsorgung](http://www.fdh-ffo.de/entsorgung)



## Miniaturnachbuch-Vorstellung Erik Rohrbach

"Umgezogen ist nicht abgebrannt", so lautet der Titel eines sehr lesenswerten Miniaturnachbuches unseres WOWI-Mieters Erik Rohrbach aus dem Juri-Gagarin-Ring.

Gemeinsam mit der früheren Bürgermeisterin und Kämmerin, Dr. Claudia Possardt, hat er dieses kleine Meisterwerk geschrieben. In einem freundschaftlichen Gespräch mit WOWI-Geschäftsführer Jan Eckardt hat Erik Rohrbach sein Anliegen und die Edition seines neuen Miniaturnachbuchs "Umgezogen ist nicht abgebrannt" vorgestellt. In 15 sehr authentischen, unterhaltsamen und zum Schmunzeln

anregenden Episoden haben beide Autoren Erlebtes und Erlesenes verfasst. Gespannt sein können die Leserinnen und Leser auf Episoden wie: "In Anspannung und Vorfremde", "Überraschende Fundstücke", "Eigene Kräfte kennen", "Anerkennung für den Vermieter", "Gemessen, Vermessen" und "Gegenwart und Zukunft des Wandreliefs "Kosmos"", um nur einige Titel zu nennen. Bereichert wird die in ihrer Art so auf dem Buchmarkt bisher nicht vorhandene Edition durch 14 farbige Bilder der Minomalgruppe unserer Doppelstadt unter Leitung von Monika Leonhardt. Das Mini-

aturbuch ist ein Stück erlebter Stadtgeschichte, des Kosmonautenviertels und unseres Unternehmens. Dafür danken wir beiden Autoren. Als Geschenk der besonderen Art besteht noch die Möglichkeit, das in Handarbeit in orange, blau und gold mit einem Schuber versehene Miniaturnachbuch zu erwerben.

Interessierte Leserinnen und Leser können sich gern direkt an Erik Rohrbach via E-Mail oder per Telefon wenden:  
[erik.rohrbach@t-online.de](mailto:erik.rohrbach@t-online.de),  
+49 335 24 48 6

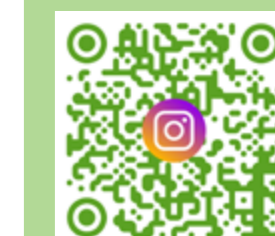
**Impressum**  
Herausgeberin:  
Wohnungswirtschaft  
Frankfurt (Oder) GmbH  
Heinrich-Hildebrand-  
Straße 20 b  
15232 Frankfurt (Oder)  
Tel.: +49 335 4014014  
E-Mail:

[kontakt@wowi-ffo.de](mailto:kontakt@wowi-ffo.de)  
Webseite:  
[www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)

**Geschäftsführer:**  
Jan Eckardt  
**Redaktion:**  
Manja Koschker

**Fotos:**  
WOWI  
**Gestaltung:**  
WOWI  
**Druck:**  
haagwerbung,  
Frankfurt (Oder)

Folgen Sie uns!





# STADTTEILMOSAIK

GESTALTET EUREN KIEZ MIT!



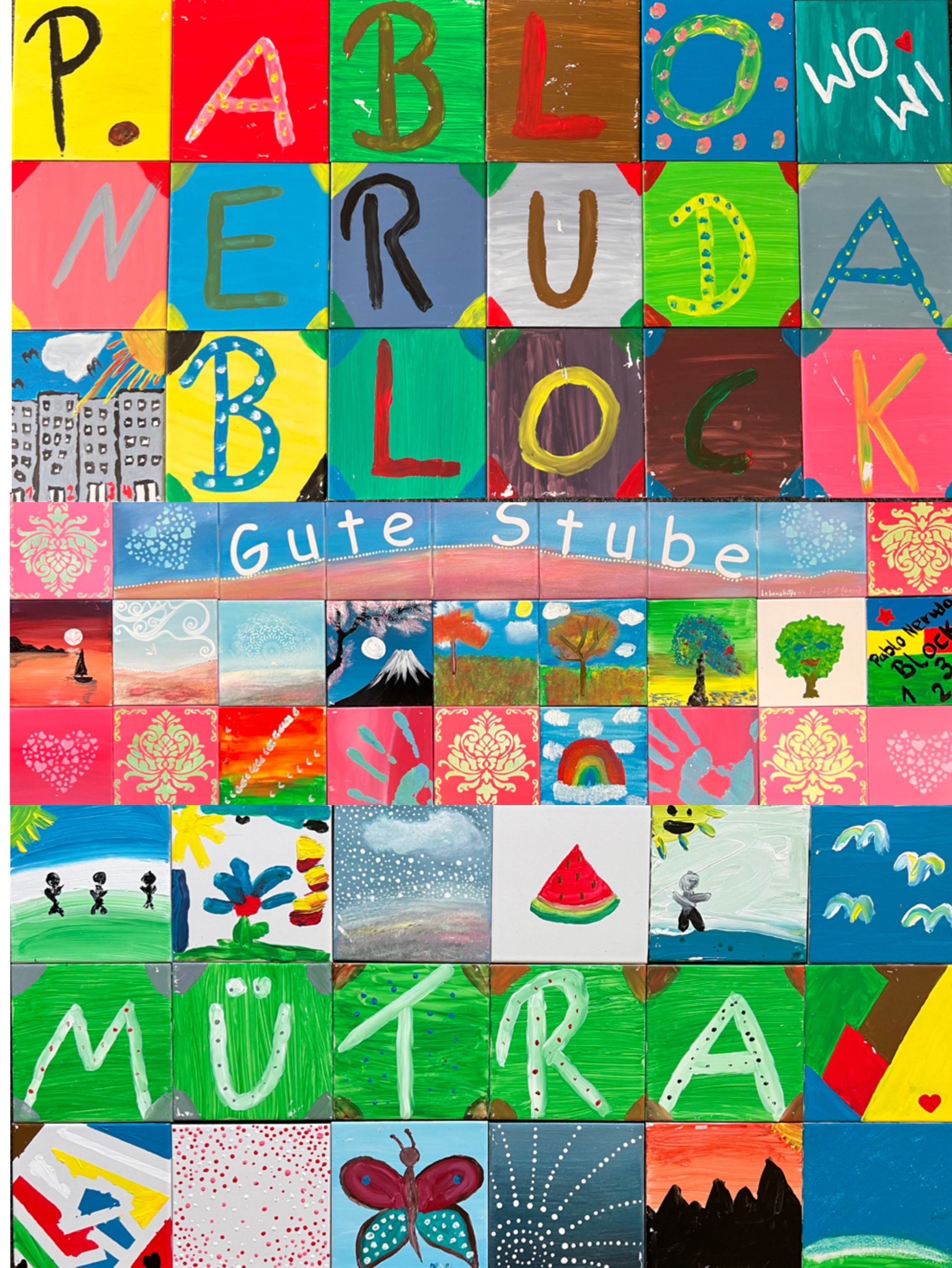
Von Oktober bis November 2023 konnten Kinder mit ihren Familien an vier Nachmittagen bei der Veranstaltungsreihe "Stadtteilmosaik" ihre ganz individuellen Fliesen bemalen, um ihren Kiez zu verschönern.

### Von der Idee zur ersten Umsetzung:

Die WOWI hat in Zusammenarbeit mit dem Verein Miteinander Wohnen e. V. und der "Guten Stube" ein noch nie dagewesenes Beteiligungsprojekt initiiert und beginnend im Pablo-Neruda-Block umgesetzt. Mit dem Projekt "Stadtteilmosaik", gefördert durch das Bundesprogramm "Das Zukunftspaket für Bewegung, Kultur und Gesundheit", sollen quartiersübergreifend mehrere Hausdurchgänge und/oder Giebelseiten von Bestandsgebäuden der WOWI durch die eigens von Bewohnerinnen und Bewohnern gestalteten Fliesen verschönert werden. Im Fokus bei diesem Projekt steht vorrangig die Identifikation mit dem eigenen Wohnumfeld. Jeder möchte sich wohlfühlen, hat das Recht mitzubestimmen und vor allem mitzugestalten. So wird jede einzelne Fliese Teil des Gesamtwerks und jeder einzelne Teilnehmende zum Mitgestalter seines Quartiers. Über 500 Kinder, Jugendliche, Ältere, Anwohnerinnen und Anwohner konnten im Rahmen des Projektes jeweils eine Fliese zu einem vorher gemeinsam abgestimmten Thema bemalen.

Im Frühjahr 2024 werden dann alle Fliesen als ein Gesamtbild an einem ausgewählten Durchgang angebracht und feierlich eingeweiht. Alle großen und kleinen Teilnehmenden freuten sich über diese außergewöhnliche Aktion, hatten viel Spaß beim Gestalten und sind schon jetzt auf das Endergebnis gespannt.

Dieses Projekt möchte die WOWI stadtweit und wo möglich im nächsten Jahr mit weiteren Akteuren fortführen.



Projektpartner:



Projektförderung:





## Frankfurt-Kampagne WOWI als Partner

Ganz nach dem Motto „Wohnen bedeutet Lebensmittelpunkt, Zuhause & Heimat – die WOWI gestaltet mit und macht die Stadt lebenswert“, durften wir im Rahmen der Kampagne „Frankfurt (Oder) – Dein Platz zum Leben“, im vergangenen Herbst einen Imagespot drehen, mit welchem wir unsere tägliche Arbeit nun sichtbarer nach außen tragen. Neben vielen anderen wichtigen Akteurinnen und Akteuren leisten auch wir durch unsere vielfältigen Aufgaben einen wesentlichen Beitrag zur Stadtentwicklung.

Unter Federführung der Abteilung Stadtmarketing der Messe und Veranstaltungs GmbH (MuV) wurde die Frankfurt-Kampagne entwickelt, die es sich zur Aufgabe gemacht hat, das Problem des anhaltenden Fachkräftemangels aktiv anzugehen. Ähnliche Herausforderungen zeichnen sich sogleich auf dem Ausbildungsmarkt ab. Die Kampagne hat dabei insbesondere zwei Hauptzielgruppen: potenzielle Auszubildende und Berufseinsteiger:innen sowie zusätzlich erfahrene Fachkräfte im Fokus. Gezielte Maßnahmen wurden seitens der MuV entwickelt, um diese Menschen zu erreichen und Frankfurter Betriebe bei der Suche nach Arbeitskräften zu unterstützen. Als starke Frankfurt-Partnerin hat sich auch die WOWI in diesem Jahr beteiligt.

Hier geht's zum WOWI Image-Spot:  
[www.wowi-ffo.de/ueber-uns](http://www.wowi-ffo.de/ueber-uns)

Weiterführende Informationen zur Frankfurt-Kampagne finden Sie unter:  
[www.frankfurt-slubice.eu/de/frankfurt-kampagne](http://www.frankfurt-slubice.eu/de/frankfurt-kampagne)

**FRANKFURT (ODER)  
DEIN PLATZ  
ZUM LEBEN**



## Außergewöhnliche Partnerschaft Hereinspaziert

### Vorstellungen 2023

21. und 22. Dezember, 17:00 Uhr  
23./25./26. Dezember, 15:00 Uhr und 19:00 Uhr  
27. Dezember, 17:00 Uhr (Familientag mit halben Preisen auf alle Tickets)  
28. und 29. Dezember, 17:00 Uhr  
30. Dezember, 15:00 Uhr und 19:00 Uhr,  
31. Dezember, 17:00 Uhr

### Vorstellungen 2024

2. Januar, 17:00 Uhr  
3. Januar, 17:00 Uhr (Familientag mit halben Preisen auf alle Tickets)  
4. und 5. Januar, 17:00 Uhr  
6. Januar, 15:00 Uhr und 19:00 Uhr  
7. Januar (letzte Vorstellung), 15:00 Uhr

**Kassenöffnungszeiten auf dem Gelände**  
täglich von 16:00 - 17:00 Uhr

Weitere Informationen zum Programm und Ticketverkauf unter:  
[www.frankfurter-weihnachtscircus.de](http://www.frankfurter-weihnachtscircus.de)

**Vorhang auf für den "Frankfurter Weihnachtscircus" – eine außergewöhnliche WOWI-Partnerschaft zur Belebung unserer schönen Doppelstadt.**

Kaum zu übersehen und schon jetzt sehr beeindruckend: Am 21. November starteten die hiesigen Aufbauarbeiten des erstmaligen "Frankfurter Weihnachtscircus" der Familie Leyseck auf dem WOWI-Areal/ Freifläche Heinrich-Hildebrand-Straße. Vom 21. Dezember 2023 bis 7. Januar 2024 können sich große und kleine Interessierte von einem spektakulären Zirkusprogramm überraschen lassen. Pure Spannung mit Nervenkitzel ist garantiert. Dabei bereichern internationale Künstlerinnen und Künstler mit ihren faszinierenden Kunst- und Akrobatikvorführungen das Showprogramm. Die



WOWI hat mit dem "Frankfurter Weihnachtscircus" einen tollen Kooperationspartner gefunden, mit dem tolle Aktionen für Kinder mit ihren Familien rund um die Weihnachtszeit und darüber hinaus umgesetzt werden. "Wir hoffen, allen großen und kleinen Gästen eine unvergessliche Zeit in unserem Zirkus zu beschern und wünschen uns, dass sich der "Frankfurter Weihnachtscircus" hier in Frankfurt (Oder) in der Zukunft fest etablieren wird", so der Zirkusdirektor John Leyseck.

## 19. Brandenburgischer Ausbildungspreis WOWI-Ehrung



Am 16. November dieses Jahres wurden 11 Brandenburger Ausbildungseinrichtungen in der Staatskanzlei Potsdam für ihr vorbildliches Engagement in der betrieblichen Ausbildung mit dem Brandenburgischen Ausbildungspreis gewürdigt.

Die mit jeweils 1.000 Euro dotierte Auszeichnung wurde in Anwesenheit von Arbeitsminister Jörg Steinbach und von Vertreterinnen und Vertretern des Brandenburgischen Ausbildungskonsens' übergeben. Mehr als 70 Unternehmen hatten sich in diesem Jahr um den Ausbildungspreis beworben und die WOWI gehörte zu den glücklichen Gewinnern. Honoriert wurde die WOWI mit ihren Auszubildenden für ihre exzellente Unterstützung, Förderung und Durchführung von:

- Workshops, Coaching u. v. m.
- Angebote für Schüler:innen: Zukunftstag, Praktikumsplätze
- Innovative Ausbildungselemente: Azubiprojekte mit nahem Praxisbezug, Azubinachmittag für Wissensaustausch/ Projektarbeiten
- Einsatz digitaler Formate: Erklärvideos zur Handhabung von hausinterner Software
- Mitgestaltung digitaler Ausbildungselemente: Einbindung Transformationsprozesse, Lern-tools für Softwareprogramme
- Ehrenamtliches Engagement: Verbände, Vereine, Kitas u. a.
- Regionales Engagement: WIRTSCHAFT in Aktion, Bündnis für Familien



BRANDENBURGISCHER  
AUSBILDUNGSPREIS  
**2023**

Der Brandenburgische Ausbildungspreis wird jährlich unter der Schirmherrschaft des Ministerpräsidenten vom Brandenburgischen Ausbildungskonsens verliehen. Dieser ist ein Bündnis aus Wirtschaft, Industrie- und Handelskammern, Handwerkskammern, Gewerkschaften, der Regionaldirektion der Bundesagentur für Arbeit und der Landesregierung.





Liebe Mieterinnen und Mieter,

wir danken Ihnen für das ereignisreiche 2023 und freuen uns, mit Ihnen weitere Highlights im neuen Jahr zu erleben.

**Gemeinsam, füreinander und miteinander.**

**WOWI-Öffnungszeiten am Jahresende:**

25. / 26. Dezember - geschlossen, 27. Dezember - nach Terminvereinbarung  
28. Dezember - 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr / 29. Dezember - geschlossen

**Ab Dienstag, den 2. Januar 2024** sind wir wieder zu den gewohnten Öffnungszeiten für Sie da. Termine können Sie wie gewohnt online unter [www.wowi-ffo.de/terminanfrage](http://www.wowi-ffo.de/terminanfrage), per E-Mail: [kontakt@wowi-ffo.de](mailto:kontakt@wowi-ffo.de) oder per Anruf unter Tel.: +49 335 4014014 vereinbaren.

Außerhalb unserer Geschäftszeiten erreichen Sie im Havariefall unsere Hauswart-Dienstleister:

**MÜTRA Objektmanagement**  
Tel. +49 335 455390

**LANGE Dienstleistungs GmbH**  
Tel. +49 335 4011078

**Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe Weihnachten und einen gesunden Jahreswechsel.**

Keine Lust auf Warten?  
Jetzt Termin online buchen!



## Gewinnspiel Weihnachtslabyrinth

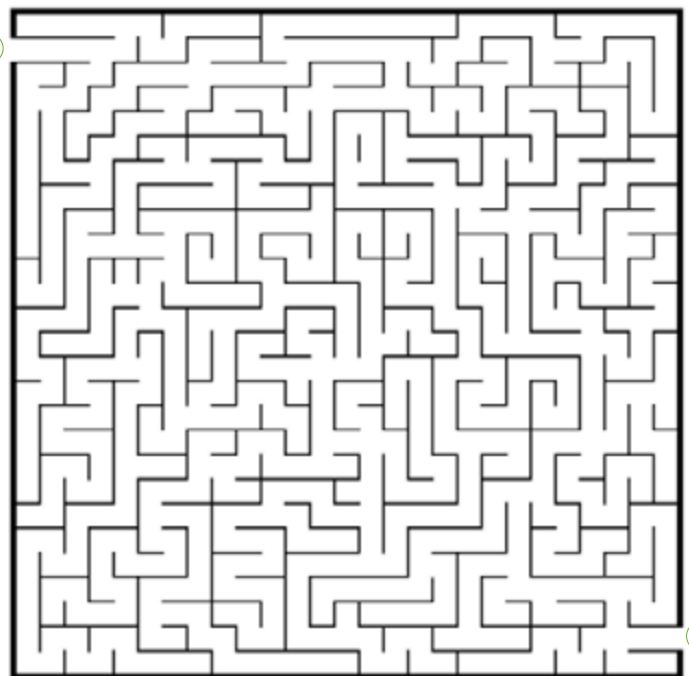
Oh nein! Franko weiß nicht mehr, wo er seinen Schlitten abgestellt hat und sieht den Wald vor lauter Bäumen nicht mehr. Helft ihm dabei, den Schlitten zu finden und rettet das Weihnachtsfest!

Zu gewinnen gibt es Frankfurter **DoppeltGUTSCHEINE** im Wert von bis zu 50 Euro!

Einsendeschluss ist der **31. Januar 2024**. Viel Glück!

**Lösung Herbsträtsel:**

Vorhang auf, hier gibt's "THEATER". Glückwunsch an die Gewinnergemeinschaft aus der Halben Stadt, dem Juri-Gagarin-Ring und der Großen Scharrnstraße.



[www.wowi-ffo.de](http://www.wowi-ffo.de)

