

Stadtgespräch

Mieterzeitung für Frankfurt (Oder)



3 | 2025

Spielplatz KOSMOS
Rückblick Spatenstich &
Mieterfest

WOWI-Appell:
Sicherheits- und Gesundheits-
risiko wegen Badeinbauten

Aktuelle Bauprojekte:
Gubener Straße 1 &
Schulstraße 16 – es geht voran

Gewinnspiel:
Wer sucht, der findet!
Bilderrätsel

Liebe Leserin, lieber Leser,

die Jahreszeit neigt sich dem Ende entgegen und wir schauen auf ein ereignisreiches Jahr zurück. Wir haben viel geschafft, spannende Projekte umgesetzt und dürfen uns nun gemeinsam auf die gemütliche Weihnachtszeit freuen. In dieser Ausgabe gibt es wieder eine Menge Interessantes für Sie. Erfahren Sie u. a. Aktuelles zu unseren Bauprojekten, Wissenswertes zu unseren neuen digitalen Bildschirmen in den Aufzügen und lassen Sie sich durch unsere engagierten Azubis inspirieren.

Eine schöne Weihnachtszeit für Sie
& viel Spaß beim Lesen,
Ihr FRANKO



www.wowi-ffo.de

35 Jahre WOWI - Jubiläumsausgabe

Die Wohnungswirtschaft feierte in diesem Jahr 35 Jahre Engagement für gutes, bezahlbares Wohnen in Frankfurt (Oder).

Zu diesem Anlass ist eine Sonderausgabe in der MOZ erschienen, die spannende Einblicke über unsere Geschichte, vergangene und aktuelle Bauprojekte sowie Meilensteine gibt. Von der Sanierung über den Generationenwechsel innerhalb des Unternehmens bis hin zu unserer Rolle als Stadtgestalterin – alles wichtige Etappen unserer Unternehmensentwicklung.

Wer die Sonderbeilage zum Jubiläum oder andere Ausgaben unserer Mieterzeitung verpasst hat, kann sich diese ganz einfach von unserer WOWI-Webseite herunterladen:

www.wowi-ffo.de/mieterzeitung

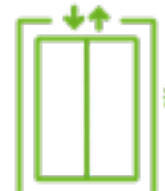
35 Jahre
WOHNUNGS
WIRTSCHAFT
FRANKFURT (ODER)



Gut zu wissen: Digitale Aufzüge



89
digitale Aufzüge



Die WOWI rüstet laufend ihre Aufzüge nach. Einerseits, um den täglichen Komfort für unsere Mieterschaft zu erhöhen und andererseits, um digitale Informationsmöglichkeiten direkt vor Ort in unseren Häusern zu schaffen.

Die neuen Displays in den Aufzügen bieten uns die Möglichkeit, wichtige Informationen für unsere Mieterinnen und Mieter schneller und direkter zu kommunizieren. Beispielsweise erfahren Sie über die digitale Anzeige sofort, wenn Maßnahmen oder Reparaturen im Gebäude anstehen. Gleichzeitig können wir Sie über aktuelle Veranstaltungen oder nützliche Hinweise rund um Ihr Wohnumfeld auf dem Laufenden halten. Die digitalen Aufzüge sind zu-

dem mit einem intelligenten Notrufsystem ausgestattet. Sollte der Aufzug einmal stecken bleiben, kann die betroffene Person über das Display direkt mit einem Mitarbeiter der Firma OTIS kommunizieren – eine überaus wichtige Sicherheitsfunktion. Leider wurden in einigen Aufzügen bereits Displays beschädigt oder gar zerstört. Dadurch ist die Notruffunktion in den betroffenen Aufzügen nicht mehr intakt, was verständlicher Weise zu großem Unmut bei vielen Mieterinnen und Mieter führt.

Wir sind stetig dabei, unseren Service für Sie zu verbessern, damit Ihr Zuhause MEHR ist als nur eine Wohnung. Ein Blick in den Aufzug, ab und zu, lohnt sich also.

Juri-Gagarin-Ring Spatenstich für den Spielplatz



Im September fiel der offizielle Startschuss für unseren neuen Spielplatz "KOSMOS" im Juri-Gagarin-Ring. Beim feierlichen Spatenstich waren zahlreiche Gäste dabei: WOWI-Geschäftsführer Jan Eckardt, Bürgermeister Claus Junghanns, Architekt Hendrik Heine und viele Anwohnende eröffneten gemeinsam die Baustelle.

Anschließend verwandelte sich die Freifläche in ein buntes Mieterfest: Beim WOWI-Mieterstammtisch gab es unter anderem Kaffee und Kuchen, Snackosz verteilte Bratwürste, der Stadtsportbund hielt spannende Ak-

tionen bereit, die Lichtenberger Feuerwehr präsentierte sich mit gesamter Ausrüstung und ein Graffiti-Workshop sorgte dafür, dass der Nachmittag trotz Regenschauern zu einem echten Highlight für alle großen und kleinen Besucher wurde.

Wer den Baufortschritt unseres neuen Spielplatzes verfolgen möchte, kann dies ab sofort über unsere DSGVO-konforme Zeitraffer-Kamera tun und so die Entstehung des "KOSMOS" mitverfolgen:

<https://feed.yellow.camera/KV-WMZULVX>



Auszeichnung für Karla Skobjin Engagement mit Herz

Bei der feierlichen Eröffnung der 31. Brandenburger Seniorenwoche wurde Karla Skobjin als „Verdiente Seniorin des Landes Brandenburg“ ausgezeichnet. Damit würdigt das Land ihr jahrelanges, ehrenamtliches Engagement für die ältere Generation.

Seit vielen Jahren setzt sich Karla Skobjin mit großem Einsatz im Seniorenbeirat der Stadt Frankfurt (Oder) und im Seniorenbeirat der Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) ein. Sie engagiert sich in Stadtteilkonferenzen, Netzwerken und bei der Seniorenakademie Frankfurt (Oder). Mit viel Herz und neuen Ideen stärkt sie das Miteinander in sämtlichen Gremien. Auch die grenzüberschreitende Zusammenarbeit mit polnischen Seniorengruppen übt sie lobenswerter Weise aus. Karla Skobjin beweist, dass Ehrenamt viele Tätigkeitsfelder hat. Ihr Einsatz kennt keine Grenzen, ihr Blick gilt immer den Menschen, die Unterstützung brauchen. Damit ist sie eine wertvolle Bereicherung für unsere Stadt, für uns als Wohnungswirtschaft und ein Vorbild für alle, die sich für das Gemeinwohl engagieren. Wir sagen: Wohl verdient und herzlichen Glückwunsch!





Impressum

Herausgeberin:
Wohnungswirtschaft
Frankfurt (Oder) GmbH
Große Oderstraße 25a
15230 Frankfurt (Oder)
Tel.: +49 335 4014014

E-Mail:
kontakt@wowi-ffo.de
Webseite:
www.wowi-ffo.de

Geschäftsführer:
Jan Eckardt

Redaktion:
Manja Koschker

Fotos:
WOWI, GROHE Deutsch-
land Vertriebs GmbH,
IHK- Ostbrandenburg

Visualisierungen
H2 ARCHITEKTUR by
hendrik heine

Gestaltung:
WOWI

Druck:
haagwerbung,
Frankfurt (Oder)

Folgt
uns!



Willkommen in der Eventlocation im Herzen von Frankfurt (Oder)

Sie planen eine private Familienfeier, möchten eine Konferenz/ Tagung oder ein anderes geschäftliches Event ausrichten und sind auf der Suche nach der passenden Location?

Wir haben das passende Ambiente!!

Unser Hansesaal im historischen Bolfrashaus besticht durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Großzügig ausgestattet, bietet er Platz für bis zu 100 Personen.

Möchten Sie gern eine Besichtigung?
Dann kontaktieren Sie uns!
Wir beraten Sie gern für Ihren individuellen Anlass.



Hansesaal im Bolfrashaus
Große Oderstraße 29
15230 Frankfurt (Oder)
Telefon: +49 335 4014014
E-Mail: gewerbe@wowi-ffo.de
www.wowi-ffo.de/hansesaal





MARIENKIRCHBLICK

Herzlich willkommen - mitten in der Stadt und direkt hier im "Marienkirchblick" in unserem Take-Away-Bistro - frisch, regional, bio & besonders.

Genießen Sie :
Frische Backwaren & Bio-Bowls,
Sandwiches, Joghurt-Variationen,
wechselnder Mittagstisch,
Bio-Fairetrade-Kaffee, Snacks
& Bio-Kaltgetränke.

Öffnungszeiten
Montag - Donnerstag: 9:00 – 16:00 Uhr
Freitag: 9:00 – 13:00 Uhr
(an Feiertagen geschlossen)

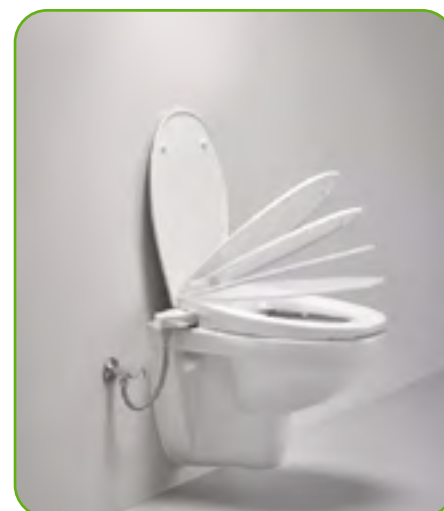
Bistro "Marienkirchblick"
Große Oderstraße 25a,
15230 Frankfurt (Oder)
Tel.: 0152 - 238 482 98
E-Mail: bistro@gronenfelder-werkstaetten.de

**Ein Ort für Begegnung, Inklusion und Genuss.
Schön, dass Sie da sind!**

Das Bistro "Marienkirchblick" ist eine Kooperation der Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) und der Gronenfelder Werkstätten der Wichern Diakonie.

Bad-Einbauten untersagt WOWI(r) appellieren

Sauberes Trinkwasser und sichere Sanitäranlagen sind ein wesentlicher Bestandteil unserer Wohnqualität. Damit dies auch in Zukunft gewährleistet bleibt, ist es wichtig, dass alle technischen Vorgaben eingehalten werden. Immer wieder erreichen uns Anfragen und Hinweise zu nachträglichen Sanitärinstallationen in unserem Wohnbestand.



Die WOWI weist darauf hin, dass der Einbau von Bidets, Anal-Duschen oder ähnlichen zusätzlichen Sanitärinstallationen in den Mietwohnungen nicht gestattet ist. Solche Veränderungen greifen in die Trinkwasseranlage ein und können zu erheblichen Hygiene- und Sicherheitsrisiken führen. Besonders die mögliche Vermehrung von Legionellen, die sich über das Leitungssystem im gesamten Gebäude ausbreiten können, macht diese Umbauten zu einem sehr großen Problem. Auch bereits kleinere Änderungen können die Wasserqualität beeinflussen oder technische Störungen verursachen. Aus vorgenannten Gründen der Sicherheit und vorallem der Gesundheit aller Bewohnerinnen und Bewohner bedanken wir uns für Ihr Verständnis.

Bauprojekt Schulstraße 16 Beginn der Arbeiten

In der Schulstraße 16 stehen große Veränderungen an. Das Gebäude wurde bereits vollständig leergezogen und die WOWI kann nun mit der Komplexsanierung starten. Ziel ist es, die Wohnungen komfortabler zu gestalten und zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Das Gebäude aus dem Jahr 1987 erhält eine komplette energetische Sanierung. Das bedeutet: bessere Dämmung, neue Fenster und eine Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Des Weiteren wird ein Aufzug eingebaut, sodass künftig alle Etagen bequemer zu erreichen sind. Eine Rampe vor dem Haus wird zusätzlich den stufenlosen Zugang erleichtern. Auch innen wird sich viel verändern. Die Wohnungsschnitte werden übersichtlicher gestaltet, und die Loggien werden erneuert.

Es entstehen insgesamt 24 Ein- und Zweiraumwohnungen. Einige davon werden barrierefrei und teilmöbliert ausgestattet. Eine Besonderheit ist, dass das Gebäude um ein weiteres Geschoss in Holzbauweise aufgestockt wird. Dort entstehen je eine moderne Vier- und Fünf-Raumwohnung, die insbesondere Familien zusätzlichen Platz bieten. Auch das äußere Erscheinungsbild wird modernisiert. Eine neue Fassadengestaltung und abgestimmte Materialien werden dem Gebäude ein frisches und ansprechendes Aussehen verleihen. Die Investitionskosten der Komplexsanierung mit Geschoss-Aufstockung betragen rund 4,3 Mio. Euro. Der Baubeginn startet noch Ende dieses Jahres und die Bauarbeiten werden voraussichtlich etwa zwei Jahre dauern.



Visualisierungen von H2 ARCHITEKTUR by hendrik heine

Gubener Straße 1 Baustelleneinrichtung



Die Modernisierung des 15-geschossigen Wohngebäudes Gubener Straße 1 läuft bereits seit Anfang des Jahres unter bewohntem Zustand. Nach Abschluss der Strangsanierung beginnt nun die nächste Bauphase.

Geplante Modernisierungsarbeiten, wie u. a. Einbau neuer Bäder, verbesserter Brandschutz, energetische Ertüchtigung, barrierefreie Zugänge sowie die optische Aufwertung der Fassade, gehören zum Maßnahmenpaket. Seit Ende November 2025 wird der angrenzende Parkplatz für die Baustelleneinrichtung von den am Bau beteiligten Firmen genutzt. Mieterinnen und Mieter werden fortlaufend über alle wichtigen Schritte durch die WOWI informiert.

Ausbildung zu Energiescouts

Wir Azubis aus dem 3. Lehrjahr haben uns einer besonderen Herausforderung gestellt: Neben unserer Ausbildung zu Immobilienkaufleuten haben wir uns als Energiescouts weitergebildet.

Drei Schulungstage im Zementwerk Rüdersdorf boten uns spannende Einblicke in die Themen Umweltschutz, Nachhaltigkeit und erneuerbare Energien. Hierdurch wurde das Ziel verfolgt, bewusster mit Ressourcen umzugehen und Energieeffizienz im Unternehmen zu stärken.

Parallel entwickelten wir unser eigenes Energieprojekt zum Thema "Grüner Strom" und entwarfen ein Konzept, unsere Firmfahrzeuge künftig mit selbst erzeugter Photovoltaik-Energie zu laden. Im September präsentierten wir unser Projekt erfolgreich vor einer Fachjury.

Die zertifizierte Energiescout-Ausbildung hat uns gezeigt, dass bereits kleine Schritte viel bewirken können. Wir freuen uns, künftig auch unseren Mieterinnen und Mietern Fragen rund um Nachhaltigkeit und Energiesparen beantworten zu können.

TIPPS & TRICKS ZUM ENERGIESPAREN



Mehr Energiespar-Tipps gibt es auf unserer Webseite unter:

www.wowi-ffo.de/energiespartipps

Ausbildungsmesse Wir waren dabei!



Auf der diesjährigen Frankfurter Ausbildungsmesse am 29. November 2025 präsentierten wir uns erneut mit einem interaktiven Stand.

Gemeinsam mit den Azubis des 2. Lehrjahres führte unsere WOWI-Ausbilderin Anja Lange spannende Gespräche mit vielen jungen Interessierten. Die Gespräche haben uns wieder einmal aufgezeigt, wie wichtig persönliche Einblicke für die Berufswahl sind. Ein herzlicher Dank geht an die Organisatoren dieser Messe, wir kommen gerne wieder.

Informationen rund um die Ausbildung der Immobilienkaufleute gibt es hier:

www.wowi-ffo.de/karriere



Liebe Mieterinnen und Mieter,

wir informieren Sie über unsere Öffnungszeiten am Jahresende:

**Vom 24. Dezember 2025 bis einschließlich 2. Januar 2026
ist unser Geschäftshaus geschlossen.**

**Ab Montag, den 5. Januar 2026 sind wir wieder
zu den bekannten Öffnungszeiten für Sie da.**

Termine können Sie wie gewohnt online unter www.wowi-ffo.de/terminanfrage,
per E-Mail: kontakt@wowi-ffo.de oder per Anruf unter Tel.: +49 335 4014014 vereinbaren.

Außerhalb unserer Geschäftszeiten erreichen Sie im Havariefall unsere
Hauswart-Dienstleister:

MÜTRA Objektmanagement
Tel. +49 335 45 53 90

LANGE Dienstleistungs GmbH
Tel. +49 335 40 11 078

**Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie einen
guten Rutsch ins neue Jahr.**

**WOWI
EVENT-TIPP**
zur Weihnachtszeit

**Frankfurter
WEIHNACHTS
CIRCUS**



Vom 18. Dezember 2025 bis 4. Januar 2026 gastiert
der Frankfurter Weihnachtscircus erneut auf dem
Festgelände der Heinrich-Hildebrand-Straße.

Erleben Sie magische Momente voller Artistik, Clownerie, Tanz & vielem MEHR. Ein abwechslungsreiches Erlebnis für die ganze Familie. Bereits eine Stunde vor jeweiligem Veranstaltungsbeginn lädt das beheizte Vorzelt in winterlicher Atmosphäre zu kleinen Leckereien ein. Das Festgelände ist sehr gut mit dem ÖPNV erreichbar, es stehen zudem ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Programm und zu den
Öffnungszeiten finden Sie auf der Webseite:

www.frankfurter-weihnachtscircus.de

**3. Frankfurter
WEIHNACHTS
CIRCUS**

Mit neuem
PROGRAMM

VON DO. **18** DEZEMBER

FRANKFURT / ODER

Festgelände an der Heinrich-Hildebrand-Str.

BIS SO. **04** JANUAR

Info Hotline: 0152 / 16 48 12 55 • www.frankfurter-weihnachtscircus.de

AUS DER WOWI-REZEPTKÜCHE

WINTER KÄSEKUCHEN

mit Zimt und Mandarinen

BODEN:

- 200 g Spekulatius, 80 g geschmolzene Butter

FÜLLUNG:

- 650 g Quark (20 % oder 40 %),
je nach gewünschter Cremigkeit)
- 250 g Frischkäse (Empfehlung: Philadelphia)
- 150 g Zucker
- 3 Eier
- 1 TL Zimt
- 1 Päckchen Vanillezucker
- Orangenabrieb (Bio-Orange)
- 1-2 Handvoll Mandarinen
(frisch oder aus der Dose, abgetropft)

BODEN VORBEREITEN:

1. Spekulatius fein zerkrümeln (Mixer) oder in einem Gefrierbeutel zerstoßen.
2. Mit der geschmolzenen Butter mischen.
3. In eine Springform (Ø 24–26 cm) drücken und 10–15 Minuten kühlen.

FÜLLUNG:

1. Quark, Frischkäse, Zucker, Eier, Zimt, Vanille und Orangenabrieb cremig verrühren – nicht zu lange, um Luftblasen zu vermeiden.
2. Mandarinen vorsichtig unterheben.
3. Masse auf den gekühlten Boden gießen.

BACKEN:

- 160 °C Umluft oder 175 °C Ober-/Unterhitze
- 50 – 60 Minuten backen

Der Kuchen darf in der Mitte noch leicht wackeln – er zieht beim Abkühlen nach.

PERFEKT SERVIERT:

Kuchen im ausgeschalteten
Ofen bei leicht geöffneter Tür
20 Minuten ruhen lassen
(verhindert Risse).
Vollständig auskühlen lassen,
am besten 2 – 4 Stunden kühlen.
Nach Wunsch mit Mandarinen toppen.

Gewinnspiel

Wer sucht, der findet!

Welches Symbol hat sich auf den jeweiligen Seiten unserer Mieterzeitung versteckt? Senden Sie uns Ihren Lösungsvorschlag mit Angabe der Seitenzahlen per E-Mail an kontakt@wowi-ffo.de oder per Post an die Große Oderstraße 25a in 15230 Frankfurt (Oder) mit dem Zusatz „Gewinnspiel Mieterzeitung“.

Zu gewinnen gibt es einen limitierten Jahreskalendar in WOWI-Edition von Winfried Mausolf mit wunderschönen Ansichten von Frankfurt (Oder) und darüber hinaus.

Einsendeschluss ist der 31. Januar 2026.

Viel Spaß beim Suchen & viel Glück!



NATUR UND ARCHITEKTUR IM BLICK 2026
LEBENSMITTELPUNKT
ZUHAUSE & HEIMAT

www.wowi-ffo.de

